



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове
Број: ROP-SVI-11512-IUP-5/2024
Заводни број: 003329376-2024-07336-004-003-351-145
Интерни број: 351-664/2024-IV/03
Дана: 03.12.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву Андреић Радице (), коју заступа Снежана Југовић, дипл. инж. арх. , на основу Овлашћења овереног код јавног бележника Владимира Поповића из Свилајнца УОП – I: 4654-2024 од 08.10.2024.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Андреић Радици ()
употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5990/19 К.О. Свилајнац као објекат број 2, спратности П+1, бруто површине приземља **111,12m²**, нето површине приземља **75,54m²**, укупна бруто површина **214,06m²**, укупна нето површина **153,51m²** и

- **помоћног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 127141, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5990/19 К.О. Свилајнац као објекат број 3, спратности П+0, бруто површине приземља **97,21m²**, нето површине приземља **83,75m²**;

изграђени на катастарској парцели број: 5990/19 КО Свиланац у Свилајнцу, улица Делиградска, површина катастарске парцеле 634m².

Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-11512-CPI-1/2018 односно заводни број: 351-240/2018-IV/03 од 07.05.2018. године, одобрена је изградња породичног стамбеног објекта и Решењем о одобрењу за извођење радова број: 351-15/2013-IV/03 од 25.01.2013. године, одобрена је изградња помоћног објекта.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5990/19 КО Свиланац број: 952-035-89240/2024 урађен новембра 2024.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 5990/19 КО Свиланац број: 952-035-89240/2024 урађен новембра 2024.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 26.11.2024.године, **Андреић Радица** [REDACTED] коју заступа Снежана Југовић, дипл. инж. арх. [REDACTED] на основу Овлашћења овереног код јавног бележника Владимира Поповића из Свилајнца УОП – I: 4654-2024 од 08.10.2024.године; поднела је захтев за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат и помоћни објекат, ближе описани у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: 5990/19 КО Свиланац у Свилајнцу, улица Делиградска, површина катастарске парцеле 634m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење оверено код јавног бележника Владимира Поповића из Свилајнца УОП – I: 4654-2024 од 08.10.2024.године;

- Одлука инвеститора Андреић Радице [REDACTED] од 20.11.2024.године о одређивању одговорног лица односно Снежана Ж. Југовић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16, за издавање потврде о техничким прегледу предметног објекта;

- Изјава инвеститора Андреић Радице [REDACTED], да је породични стамбени објекат, обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5990/19 КО Свиланац као објекат број 2, спратности П+1, бруто површине приземља 111,12m², нето површине приземља 75,54m², укупна бруто површина 214,06m², укупна нето површина 153,51m² и помоћни објекат, обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5990/19 К.О. Свилајнац као објекат број 3, спратности П+0, бруто површине приземља 97,21m², нето површине приземља 83,75m²; на катастарској парцели број: 5990/19 КО Свиланац у Свилајнцу, улица Делиградска, површина катастарске парцеле 634m², изграђени у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-11512-CPI-1/2018 односно заводни број: 351-240/2018-IV/03 од 07.05.2018. године, одобрена је изградња породичног стамбеног објекта и Решењем о одобрењу за извођење радова број: 351-15/2013-IV/03 од 25.01.2013. године, одобрена је изградња помоћног објекта;

- Извештај - записник, урађен у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу од стране Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16, где су констатовано да је породични стамбени објекат, (категирија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5990/19 КО Свилацац као објекат број 2, спратности П+1, бруто површине приземља 111,12m², нето површине приземља 75,54m², укупна бруто површина 214,06m², укупна нето површина 153,51m² и помоћни објекат, (категирија објекта А, класификациони број 127141, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5990/19 К.О. Свилајнац као објекат број 3, спратности П+0, бруто површине приземља 97,21m², нето површине приземља 83,75m²; на катастарској парцели број: 5990/19 КО Свилацац у Свилајнцу, улица Делиградска, површина катастарске парцеле 634m², изграђени у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: РОП-SVI-11512-CPI-1/2018 односно заводни број: 351-240/2018-IV/03 од 07.05.2018. године, одобрена је изградња породичног стамбеног објекта и Решењем о одобрењу за извођење радова број: 351-15/2013-IV/03 од 25.01.2013. године, одобрена је изградња помоћног објекта;

- Обавештење Републичког геодетског завода, Београд, од 21.10.2024.године;

- Енергетски пасош за стамбену зграду на кп. број: 5990/19 КО Свилацац, ЕР000792745 од 18.11.2024.године са важењем до 18.11.2034. године, овлашћена организација „Кућа Стил“ ДОО Свилајнац, одговорни инжењер Александар Антанасијевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 381 А069 22;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5990/19 КО Свилацац број: 952-035-89240/2024 урађен новембра 2024.године, од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 5990/19 КО Свилацац број: 952-035-89240/2024 урађен новембра 2024.године, од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-24871/2024 од 29.11.2024. године достављено 03.12.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.